

Årsredovisning för  
**IF Friskis & Sveltis Norrtälje**  
814400-8151

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IF Friskis & Svettis Norrtälje, 814400-8151, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

### Verksamheten

#### Förvaltningsberättelse 2017

IF Friskis&Svettis i Norrtälje är en ideell förening med fyra stora träningsanläggningar i kommunen. Tre av dessa, de i Norrtälje, Hallstavik och Älmsta, ägs av föreningen, medan anläggningen i Rimbo hyrs. Ingen annan Friskis&Svettisförening med jämförbara medlemstal kan i det fallet mäta sig med oss. Under årens lopp har anläggningarna vi själva äger, både byggts ut och byggts om så att de i dag är kompletta träningsanläggningar med både gruppträningslokaler och välutrustade gym. Lokalen i Rimbo (som vi hyr) byggdes ut under våren med 300 kvadrat och invigdes 1 april med ny gymutrustning. En fantasisk satsning!

Antalet medlemmar under 2017 hamnade på strax under 8.000, vilket är ungefär samma antal som året innan. Ambitionen är att återigen öka medlemsantalet. Satsningen i Rimbo är såklart ett viktigt led i detta. En av föreningens stora utmaningar är, som många gånger påpekats, att få alla anläggningar var för sig ekonomiskt bärkraftiga. Genom åren har föreningens totala resultat varit positivt beroende på att några anläggningar genererat ett överskott som täckt upp för de andra, vars intäkter inte fullt ut balanserat kostnaderna. Omsättningen totalt för 2017 har dock ökat en aning jämfört med året innan. Samtidigt har kostnaderna hållits i schack så att resultatet för föreningen blivit mycket positivt. Den låga räntenivån har självklart bidragit starkt.

Kostnaderna för avskrivningar är höga och i framtiden får vi räkna med klart högre räntenivå, och det ställer krav på ökat medlemsantal och omsättning för att föreningens ekonomi även skall bära de enheter, som ännu inte fullt ut är ekonomiskt bärkraftiga.

Styrelsens mål och ambition, att ha ett resultat i balans, har infriats för 2017, liksom för året innan. En mycket väl fungerande verksamhet genererade ett mycket bra resultat.

Utsikterna för 2018 ser även de goda ut, då invigningen av utbyggnaden i Rimbo blev ettriktigt lyft.

Som påpekats tidigare måste vi arbeta för ett ökat medlemsantal och därigenom ökade intäkter. Det är fullt realistiskt med tanke på det stora utbud av aktiviteter som vi idag erbjuder till en, i förhållande till konkurrenterna, låg prisnivå. Samtidigt måste vi som vanligt ha ordentlig kontroll över kostnadsutvecklingen. Med detta för ögonen bedömer vi att föreningens långsiktiga ekonomi och struktur ser fortsatt tillfredställande ut.

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i Tkr 2014
Huvudintäkter	15 269	14 193	13 875	14 523
Årets överskott	1 104	951	552	18
Soliditet, %	14	11	8	6

### Förändringar i eget kapital

	Balanserat överskott	Årets överskott	Total
Vid årets början	2 672 423	951 489	3 623 912
Omföring av föreg års överskott	951 489	-951 489	
Årets överskott		1 103 922	1 103 922
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 623 912</b>	<b>1 103 922</b>	<b>4 727 834</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående överskott, kronor 4 727 833, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	3 623 911
årets resultat	<u>1 103 922</u>
Totalt	4 727 833
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>4 727 833</u>
Summa	4 727 833

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	15 268 630	14 193 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>15 268 630</b>	<b>14 193 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Verksamhetskostnader	3,4	-1 785 306	-1 628 036
Övriga externa kostnader	5,6	-4 807 093	-4 261 367
Personalkostnader	7	-5 349 741	-5 058 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-1 753 382	-1 744 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 695 522</b>	<b>-12 692 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 573 108</b>	<b>1 500 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 294	-549 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-469 187</b>	<b>-549 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 103 921</b>	<b>951 489</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 103 921</b>	<b>951 489</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 103 921</b>	<b>951 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	9	28 953 709	30 139 995
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 868 691	915 625
Summa materiella anläggningstillgångar		31 822 400	31 055 620
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		31 822 400	31 055 620
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m.m.</i></b>			
Färdiga varor och handelsvaror		167 863	192 863
Summa varulager		167 863	192 863
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		130 548	130 056
Övriga fordringar		15 400	34 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		693 743	633 930
Summa kortfristiga fordringar		839 691	798 821
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		694 005	1 077 543
Summa kassa och bank		694 005	1 077 543
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 701 559	2 069 227
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		33 523 959	33 124 847

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 623 911	2 672 423
Årets resultat		1 103 922	951 489
Summa fritt eget kapital		4 727 833	3 623 912
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 727 833</b>	<b>3 623 912</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12,13	20 564 406	22 196 789
Övriga skulder	14	-	200 000
Summa långfristiga skulder		20 564 406	22 396 789
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 608 050	339 778
Leverantörsskulder		340 045	477 564
Skatteskulder		177 225	150 479
Övriga skulder		220 400	188 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5 886 000	5 947 968
Summa kortfristiga skulder		8 231 720	7 104 146
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 523 959</b>	<b>33 124 847</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5, 10, 15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till de lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Erforderligt avdrag för inkurns har gjorts.

## Not 2 Intäkternas fördelning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Försäljning kort, tjänster samt solarieintäkter	14 464 345	13 341 131
Reklamintäkter	232 894	216 593
Försäljning receptionen	470 783	507 349
Avgifter fakturering och kreditkort	-78 785	-60 966
Övriga rörelseintäkter	179 393	189 052
<b>Summa</b>	<b>15 268 630</b>	<b>14 193 159</b>

## Not 3 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	361 091	261 833
Avtalade framtida leasingavgifter	325 952	417 693

## Not 4 Verksamhetskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Funktionärskostnader	678 374	639 861
Inventarier	328 395	320 434
Övriga verksamhetskostnader	417 446	405 908
<b>Summa</b>	<b>1 424 215</b>	<b>1 366 203</b>

## Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<i>Borwins Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsarvode	5 500	5 500
<b>Summa</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

## Not 6 Övriga externa kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Lokalkostnader	2 369 303	2 180 424
Föreningsavgifter Riksorganisation	503 280	445 458
Övriga verksamhetskostnader	1 926 720	1 629 986
<b>Summa</b>	<b>4 799 303</b>	<b>4 255 868</b>



## Not 7 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Medelantalet anställda		
Föreningen	10	10
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

## Not 8 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader och mark	1 186 286	1 186 273
Inventarier, verktyg och installationer	567 096	558 494
<b>Summa</b>	<b>1 753 382</b>	<b>1 744 767</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 938 607	38 938 607
-Nyanskaffningar		532 471
	38 938 607	39 471 078
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 798 612	-7 612 339
-Årets avskrivning enligt plan	-1 186 286	-1 186 273
	-9 984 898	-8 798 612
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 953 709</b>	<b>30 672 466</b>

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 524 089	10 286 612
-Nyanskaffningar	2 520 162	237 477
-Avyttringar och utrangeringar		-496 874
Vid årets slut	13 044 251	10 027 215
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 608 464	-9 049 970
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		496 874
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-567 096	-558 494
Vid årets slut	-10 175 560	-9 111 590
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 868 691</b>	<b>915 625</b>

### Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 577 702	18 957 611
	<b>17 577 702</b>	<b>18 957 611</b>

### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	31 600 000	31 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Not 13 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 564 406	22 196 789
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 608 050	339 778

### Not 14 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna kostnader	1 487 390	1 340 265
Förutbetalda intäkter	4 398 610	4 607 704
	<b>5 886 000</b>	<b>5 947 969</b>

## **Underskrifter**

Norrtälje 2018-04-16

Eva Blixt  
Styrelseordförande

Leif Lindblad  
Styrelseledamot

Torsten Åström  
Styrelseledamot

Patrik Kvarnlöf  
Styrelseledamot

Carina Hugsén  
Styrelseledamot

Klas Zettergren  
Styrelseledamot

Carina Köhl  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018-04-16

Peter Borwin  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma